



# Geldwäscheprävention für

# Immobilienmakler

S+P

## Sachkunde für:

- Geschäftsführer und Führungskräfte bei Finanzunternehmen und Nicht-Finanzunternehmen
- Geldwäsche-Beauftragte aus Finanzunternehmen und Nicht-Finanzunternehmen

## Ihr Nutzen:

- Aufgaben, Rechte und Pflichten als Geldwäsche-Beauftragter
- Aufsichtsprüfungen: Neue Anforderungen an die Geldwäscheprävention in der Praxis

## Ihr Vorsprung:

Jeder Teilnehmer erhält die **S+P Tool Box**:

- + Leitfaden für die direkte Umsetzung des neuen GwG
- + Muster-Leitfaden zur Erstellung / Fortschreibung einer Risikoanalyse nach §5 GwG

## Termine:

**01.02.2022**

Online Schulung

**08. 03.2022**

Online Schulung

**22. 03.2022**

Online Schulung

**29.03.2022**

Online Schulung

**10.05.2022**

Online Schulung

**05.07.2022**

Online Schulung

## Preis:

**735,- €**

zzgl. 19% MwSt.

Im Preis enthalten:  
Teilnehmerunterlagen  
als PDF



[Hier online anmelden!](#)

## Programm

09.15 Uhr

Begrüßung

09.30 bis 13.00 Uhr

Aufgaben, Rechte und Pflichten als Geldwäsche-Beauftragter

- Begrenzung von Haftungsrisiken des Geldwäsche-Beauftragten – **5 Mindestanforderungen** an die internen organisatorische Maßnahmen
- Ein Tag als Geldwäschebeauftragter:
  - Tätigkeiten
  - Kontrollhandlungen
  - prüfungssichere Dokumentation der Pflichtaufgaben
- Die **wichtigsten Sorgfaltspflichten** im Überblick:
  - Erkennen und Monitoring von **PEPs** und **SIPs** (Prüfung auf Sanktionen-, Finanz- und Steuerdelikte, Terror, Korruption und Interpol)
  - Aufbau eines Scorings für das Kundenmonitoring



Techniken  
für die  
KYC-Prüfung

14.00 bis 17.00 Uhr

Neue Anforderungen an die Geldwäscheprävention in der Praxis

- **Due Diligence-Prüfung** und Handlungsstrategien bei
  - ungewöhnlichen,
  - komplexen und
  - auffälligen Geschäftsbeziehungen bzw. Transaktionen
- **Risikomanagement-System nach §4 GwG:**
  - Aufbau, Struktur und Inhalt einer Risikoanalyse nach § 5 GwG
  - Risikofaktoren und Risiko-Klassifizierung
  - Interne Sicherungsmaßnahmen § 6 GwG
- **Verdachtsmitteilungen** nach §§ 43,45 GwG und Verhalten im Verdachtsfall
  - Form und Inhalt der Verdachtsmeldung
  - Tipping off-Verbot: Welche Pflichten gelten in der Praxis?



[Hier online anmelden!](#)

## Referenten & Fachbereiche



### Fachbereich Risikomanagement und Compliance

Herr **Achim Schulz** berät seit 22 Jahren mittelständische Unternehmen und Banken. Zu seinen Schwerpunkten zählen CRR-Institute, Acquirer, FinTechs, Kapitalverwaltungsgesellschaften, Leasing- und Factoring-Unternehmen sowie Finanzdienstleister.

Er berät Unternehmen bei der Implementierung von Risikomanagement- und Compliance-Systemen.

Herr **Christian Timm** ist seit über 25 Jahren für Finanz-Unternehmen tätig. Zu seinen beruflichen Stationen zählen die Tätigkeit als Syndikusrechtsanwalt und Bereichsleitung Adressenrisiko.

Seit 6 Jahren ist Herr Christian Timm als Director Group Compliance (Prokurist / Syndikusrechtsanwalt) sowie Group Chief Information Security Officer tätig.

### Fachbereich Anti Money Laundering und Compliance

Herr **Alexander Schneider** und Frau **Miriam Boglino** sind beide seit über 20 Jahren für Banken, Finanzdienstleister, Versicherungen und Fondsgesellschaften tätig.

Als Compliance- und Geldwäschebeauftragter war Herr Schneider für eine Großbank weltweit für die Einhaltung der Konzernstandards verantwortlich.

Frau Boglino hat bei führenden Kapitalverwaltungs- und Investmentfondsgesellschaften in London als Justiziar den KYC-Prozess im Vertrieb verantwortet und prüfungssicher umgesetzt.

**Rechtsanwalt Alexander Suck** ist ein erfahrener Experte mit den Schwerpunkten Gesellschafts- und Strafrecht.

Er berät Unternehmen bei der compliance-konformen Vertragsgestaltung. Für Compliance- und AML-Beauftragte erarbeitet er Strategien zur Risikobegrenzung.



[Hier online anmelden!](#)